

# 高石 News



ホームページ開設しました！  
随時ブログ更新中ですので  
ご意見等お寄せください！



畑中まさあき事務所 〒592-00014  
高石市綾園 3-14-25 高石 901  
tel:072-263-9888 fax:072-263-4860  
メール：gavhattan@hotmail.com  
HP <http://hatanakamasaaki.net>

市民が政治に親しめるように・・・「身近な政治家」を目指して頑張ります！

議員活動・12月議会の内容などをお知らせします。

## 土地開発公社に対し無利子貸付

旧市民会館・旧図書館  
の売却先送り

今年度予算において売却予定だった臨海スポーツセンターの隣に位置する旧市民会館と旧図書館。景気後退の影響もあり、売却は今年度においては見送る結果となりました。

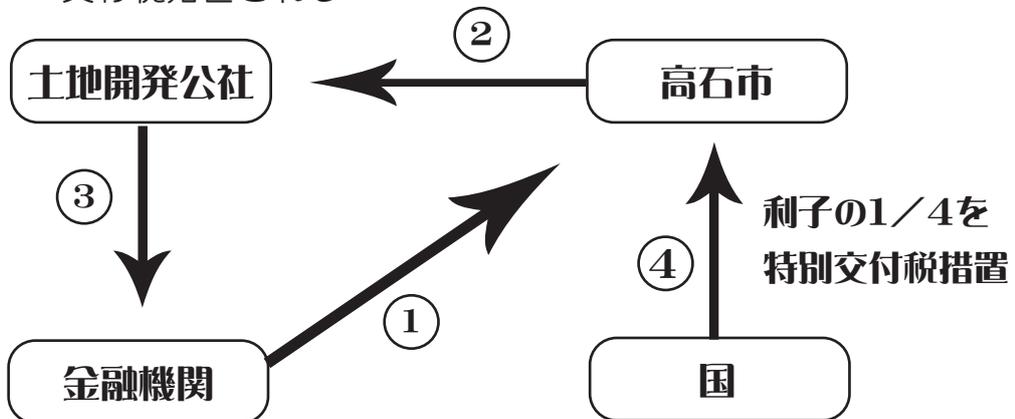
不景気の影響で地価が下がっているこの時期での売却は、少し待ったほうがいいとの声も以前よりお聞きしましたので、中期的な視点にたったの売却ができる契機にもなると、個人的には考えています。

しかし、以前より危険視されてきた土地開発公社の健全化に、この売却の先送りは非常に重大な影響をもたらします。

今年度は、この売却益を充てて、土地開発公社の健全化を実施していく予定でした。土地開発公社の健全化が非常に遅れることになると、金融機関との関係や毎年の利払いなど懸念事項が浮かび上がってきます。

### 無利子貸付の流れ

- ① 市が無利子貸付金の原資を金融機関から借り入れる
- ② 市が土地開発公社に対して無利子貸付をおこなう
- ③ 土地開発公社が②を原資にして借入金を金融機関に返済する
- ④ ①に対して毎年、利子の4分の1に相当する額が国から特別交付税措置される



そこで、公社への無利子貸付をおこないません。土地開発公社の健全化団体に指定されている高石市は、土地開発公社に無利子貸付をおこなうことができます（上図参照）。有り体にいうと、借金の書き換えですが、市は100%公社に債務保証しているの、今後の売却益など総合的に考えると、有難い話でもあったと感じます。しか

し、南海中央線用地や西区画整理事業用地など、公社の健全化の課題は山積しています。

旧市民会館・旧図書館のみの売却は今回先送りされましたが、これをひとつの機会と受け止め、大局的な見地に立って、この土地の在り方を検討していただきたいと思っています。